

ROMÂNIA

Consiliul Județean Prahova

Ploiești, bd. Republicii, nr. 2-4, tel: 0244 - 51 45 45/116

fax: 0244 - 595363, e-mail : urbanism@cjph.ro

Dosar XIII C7

Nr 3479/ 21.MAR.2012

C ă t r e: TOATE PRIMĂRIILE DIN JUDEȚUL PRAHOVA

Vă transmitem alăturat adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 3150/14.05.2012, cu privire la necesitatea întocmirii PUZ pentru amplasarea microhidrocentralelor.

**PREȘEDINTE,
Mircea Cosma**



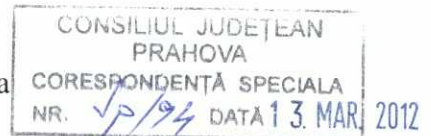


Către

Nr. 9912/EC/4.03.2012

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Bulevardul Republicii, nr. 2 - 4, cod poștal 100066, Ploiești, jud. Prahova

Domnului Președinte **Mircea COSMA**

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului (M.D.R.T.) cu nr. 9912 / 09.02.2012, privind amplasarea *microhidrocentralelor*, vă comunicăm următoarele:

Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (numită în continuare *Legea 18 / 1991*), stabilește la Art. 91 alin. (1) că „Amplasarea noilor construcții de orice fel se face **în intravilanul localităților**”, din cadrul construcțiilor exceptate făcând parte, potrivit alin. (3) din Art. 91, „[...] construcțiile care, prin natura lor, **nu se pot amplasa în intravilan** [...]”.

De asemenea, *Legea 18 / 1991* prevede la Art. 92 că „(1) **Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate**, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice **este interzisă**” cu excepțiile prevăzute de alin. (2) printre care „[...] **lucrările de gospodărie a apelor** și realizarea de surse de apă”.

Atât *Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (numită în continuare *Legea 50 / 1991*), cât și *Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc faptul că dreptul de construire se acordă cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, avizate și aprobate potrivit legii.

Legea 50 / 1991 stipulează la Art. 2 alin. (3) că „Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori **alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.**”

În acest context legislativ, considerăm că pentru amplasarea *microhidrocentralelor* – care prin natura funcționalității lor presupun amenajări ale cursurilor de apă (baraje, diguri, stăvilare etc.), construcții anexe și auxiliare, accese, prezența altor rețele etc. – este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal care să detalieze și reglementeze elementele componente ale *microhidrocentralelor* și relațiile acestora cu vecinătățile. Odată cu aprobarea planului urbanistic zonal se vor putea face și operațiunile specifice de Carte funciară privind trecerea în intravilan a suprafețelor de teren necesare.

Cu considerație,

SECRETAR DE STAT

Eugen CURTEANU

