

II.9. DECLARAREA VALORII CONSTRUCȚIILOR LA FINALIZAREA LUCRARILOR

REGULARIZĂRI TAXE

Regularizarea taxelor și cotelor legale

În conformitate cu prevederile art. 267 alin.(14) lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale.

În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației de construire valoarea finală (rezultată) a lucrărilor însoțită de documente doveditoare.

DECLARAREA VALORII CONSTRUCȚIILOR LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

- Beneficiarii autorizațiilor de construire emise de Consiliul Județean Prahova au **obligația ca în termen de 15 zile de la terminarea lucrărilor - să înainteze declarația cu valoarea reală a construcțiilor executate, în vederea regularizării taxei pentru autorizația de construire.**

- Valoarea reală a lucrărilor corespunde valorii finale a investiției și este cuprinsă într-o documentație care va cuprinde:

- **declarația** (formular tip „MODEL 2009 ITL 068)
- **Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**
- **evidențele contabile.**

- in cazul **persoanelor fizice** beneficiare a autorizațiilor de construire pentru cladiri, in care valoarea reala a lucrarilor declarata **este mai mica decat valoarea impozabila determinata potrivit Anexei la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codului Fiscal (HGR nr. 447/2004), regularizarea taxei se face prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile stabilite pentru anul in care se face regularizarea.**

- In cazul **persoanelor juridice** - valoarea reala a lucrarilor este cea care corespunde inregistrarilor din evidenta contabila.

-In situatia in care se apreciază ca valoarea reala a lucrarilor declarata de beneficiar este subevaluata in raport cu alte lucrari similare - Consiliul Judetean Prahova va sesiza compartimentul fiscal din localitatea unde s-au executat lucrarile, in vederea efectuării controlului asupra inregistrarilor din evidenta contabilă.

- **Termenul de plată a diferenței rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire este de 15 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de executare lucrări stabilit prin autorizație de construire.**

- Pentru neplata în termen a diferențelor de taxe, se vor calcula dobânzi în funcție de numărul zilelor de întârziere conform legislației în vigoare.

- Pentru neplata in termen a diferențelor de taxe, in scopul descurajării neefectuării plății obligațiilor bugetare, autoritățile administrației publice locale pot face publice informațiile referitoare la contribuabilii in cauza, cat si la obligațiile acestora catre bugetele locale.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT SEF
Compartiment disciplină, control în
construcții și autorizare

Anexa nr. 10

Model 2016 ITL 064

Nr...../...../20....

Cod SIRUTA
 Codul de identificare fiscală
 Adresă/Cont IBAN/tel/fax /e_mail

DECLARATIE
privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul / reprezentant al beneficiarului cu domiciliul în ROMÂNIA/
 județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna
 satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap.
 identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria, nr., C.I.F. ¹
, e_mail, în calitate de beneficiar al autorizației de construire
, emisă de către **Consiliul Județean Prahova**, având stabilită obligația de a executa
 integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de/....., **declar că**
valoarea reală a lucrărilor este de: lei.

Semnătura și stampila

.....

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1.	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd.3	-lei-	
2.	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	-lei-	
3.	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 este negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd.6 x 1%;	-lei-	
4.	Suprafața construită desfășurată a clădirii ²	-lei-	
5.	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 la ordin c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%	-lei-	
6.	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	-lei-	
7.	Valoarea din rd. 3 – Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existent, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	-lei-	
8.	Taxa datorată de solicitant – contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile / reale a clădirii	-lei-	
9.	Diferența de încasat de la solicitantul – contribuabil ca efect al regularizării	-lei-	

Data

Semnătura

.....

.....

¹) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz).

²) Nu se completează în cazul contribuabililor – persoane juridice