



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

NR. 3419 / 08.02.2023

SE APROBĂ,

PREȘEDINTE,
Iulian DUMITRESCU



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE AVIZĂRII C.T.A.T.U.**

Data ședinței: 16.02.2023
Ora ședinței: 11.00
Locația ședinței: Palatul Administrativ - Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN			
1	PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=39592 mp) ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA AMENAJATĂ AGREMENT, SPORT, TURISM, ODIHNĂ ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI (Sstud=40860 mp)	Oraș Bușteni , str.Cumpătu (NC 27110), str.Poligonului (NC 27109), NC 27008 (tarla T14, parcela P141)	Proiectant de specialitate: BIA Lidia Ene
PLAN URBANISTIC GENERAL			
2	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA CORNU	COMUNA CORNU	COMUNA CORNU SC ZABTEN CONSULTING SRL urb. Vladimir Cazan
PLAN URBANISTIC ZONAL			
3	EXTINDERE ȘI RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S= 38878 mp), SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE - PRODUCȚIE, DEPOZITARE, COMERȚ, SERVICII, UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE ȘI ZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE DIN EXTRAVILAN ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO EDILITARE, ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PARCELARE TEREN ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst = 158 165 mp)	Comuna Balta Doamnei, sat Balta Doamnei , NC 20754 (tarla T 42, parcela A 435), NC 20755 (tarla T 42, parcela A 435), NC 22118 (tarla T 42, parcela P 435), NC 22125 (tarla T 40, parcela F 400, F 404, A 409, F 402, F 405, F 407, P 408), NC 22126 (tarla T 41, parcela A 421, F 422, P 417), NC 22136 (tarla T 41, parcela F 424, A 425, F 424, F 426), NC 22140 (tarla T 41, parcela F 421/1, A 421), NC 22141 (tarla T 53, parcela A 532, F 532/1), NC 22143 (tarla T 41, parcela P 425), DJ 100B, De 415. De 435/51, De 435/34	Comuna Balta Doamnei SC CONAD INTER PROIECT SRL Arh.Adriana Constantin
4	PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=1719mp) PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE ACCES (S.stud=2518mp)*	oraș Băicoi, str.Republicii nr.112, str.Republicii nr.112, NC 22513 (tarla T 8, parcela Cc 660, A 661) NC 28599 (DJ 100 F – str. Republicii)	Oraș Băicoi BIA LIDIA ENE arh.Lidia Ene

5	MODIFICARE PUZ-uri APROBATE ÎN BAZA HCL BRAZI nr. 38/15.07.2014 ȘI HCL nr. 54/19.12.2016, PRIN SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (37464 mp) PENTRU „ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII / UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE”, „ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (S.stud. = 132616 mp)	comuna Brazi, sat Negoiești, NC 24633 (tarla 42, parcelele A219/5, A219/6, A 219/7), NC 24632 (tarla 42, parcelele A219/5, A219/6, A 219/7), NC 24614 (tarla 42, parcela A 219/8), NC 24613 (tarla 42, parcela A 219/8), NC 24622 (tarla 42, parcela A 219/9), NC 24623 (tarla 42, parcela A 219/9), NC 24628 (tarla 42, parcela A 219/10), NC 24629 (tarla 42, parcela A 219/10), NC 24616 (tarla 42, parcela A 219/11), NC 24615 (tarla 42, parcela A 219/11), NC 24611 (tarla 42, parcela A 219/12), NC 24610 (tarla 42, parcela A 219/12), NC 24644 (tarla 42, parcela A 219/13), NC 24643 (tarla 42, parcela A 219/13), NC 24627 (tarla 42, parcela A 219/14), NC 24626 (tarla 42, parcela A 219/14), NC 24692 (tarla 42, parcela A 219/15), NC 24691 (tarla 42, parcela A 219/15), NC 24621 (tarla 42, parcela A 219/16), NC 24620 (tarla 42, parcela A 219/16), NC 24783 (tarla 42, parcela A 219/17), NC 28682 (tarla 3, parcela A12/1), NC 28683 (tarla 3, parcela A12/1), NC 28685 (tarla 3, parcela A12/2), NC 28684 (tarla 3, parcela A12/2), NC 28687 (tarla 3, parcela A12/3), NC 28686 (tarla 3, parcela A12/3), NC 28688 (tarla 3, parcela A12/4), NC 28720 (tarla 3, parcela A12/1), NC 28689 (tarla 3, parcela A12/5), NC 28690 (tarla 3, parcela A12/6), NC 28691 (tarla 3, parcela A12/7), NC 28692 (tarla 3, parcela A12/8), NC 28693 (tarla 3, parcela A12/9), NC 28694 (tarla 3, parcela A12/10), NC 28695 (tarla 3, parcela A12/11), NC 28721 (tarla 3, parcela A12/3), De 13, De 220,	Comuna Brazi
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. arh. Andreea Aluchi
6	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=5304 mp) DIN ZONĂ REȚELE ȘI DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=9147mp)	județul PRAHOVA, com. Poiana Cămpina, sat Poiana Cămpina, DJ 100 E, NC 21061(tarla 19, parcela Cc 895, Cc 896, Cc 896/1, Cc 897/1, Cc 897), NC 22035 (Aleea Domnitorilor), str. Constructorilor	SC TELSEC SRL BIA LIDIA ENE arh.Lidia Ene
7	PUZ - RECONFIGURARE URBANISTICĂ PRIN SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN, PARCELARE, MODERNIZARE ȘI CREARE DRUMURI, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 31932 mp)	Comuna Valea Călugărească	Comuna Valea Călugărească S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. arh. Andreea Aluchi
8	PUZ - REPOZIȚIONARE LIMITĂ INTRAVILAN (TRUP 16) ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (S=15 000 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DEPOZITE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud. = 96 205 mp)	comuna Brazi, sat NEGOIEȘTI, nr. cadastral 28334, 28335, tarla 3, parcela A 11/205 - A 11/213, A11/214	COMUNA BRAZI SC CONAD INTER PROIECT SRL Arh.Adriana Constantin
9	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=4206mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CRESA MICA (Sstud.=5442mp)	oraș Breaza, sat BREAZA DE SUS, nr. cadastral 30837, 31014, 31376, 31430, tarla 28, parcela Cc405, F410	ORAȘ BREAZA BIA LIDIA ENE arh.Lidia Ene
10	PUZ-SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ MIXTĂ PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI PARCELARE TEREN	Comuna Lipănești, sat Lipănești, nr.473B, nr.cadastral 23762 (tarla 15, parcela Cc175, drum)	COMUNA LIPĂNEȘTI
			S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L. Urb.Vladimir Cazan
STUDIU DE OPORTUNITATE			
11	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI PENSIUNI AGROTURISTICE/CLUB ECVESTRU	Com.Predeal Sărari, nr.cadastral 20418 (tarla 1, parcela P 8/3), drum	S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. - Arh.Mirela Crăciun

12	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ. – RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+M (St = 1375 mp)	Oraș Azuga, Str.Prelungirea Teilor nr.7, nr.cadastral 21099 (tarla 6, parcela F92), NC 22188 (tarla T6, parcela Dr 92), NC 22260 (tarla T24, parcela DC 469, DC 470),	
			S.C. ARH & ART NUMBER S.R.L.-Arh.Andrada Nemethi

SECRETAR,

arh. Magdalena MUSCALU