



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**  
**ARHITECT ȘEF**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

NR.20057 / 01.09.2022

SE APROBĂ,

PRESEDINTE,  
Iulian DUMITRESCU



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI  
SUPUSE AVIZĂRII C.T.A.T.U.**

Data ședinței: 07.09.2022  
Ora ședinței: 12.30  
Locația ședinței: Palatul Administrativ - Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>			
1	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ALBEȘTI PALEOLOGU	Comuna Albești Paleologu	COMUNA ALBEȘTI PALEOLOGU Proiectant general: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L. urb. Andreea Popa
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>			
2	PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU EXTINDERE ȘI MODERNIZARE UNITATE DE PRODUCȚIE (Sst = 8771 mp)	Comuna Cornu, sat Cornu de Jos nr.40, Str. Dr.Dimitru Bagdasar nr.40, NC 20254 (tarla 4, parcele Cc139, Cc140)	S.C. TECHNOPHAR EQUIPMENT AND SERVICE S.R.L. S.C ZAB TEN CONSULTING S.R.L. urb. Vladimir Cazan
3	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE, ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII SERVICII ȘI DEPOZITARE (Sstud = 13126 mp)	Comuna Râfov, sat Goga, NC 25194 (tarla 4, parcelele Cc 193,Cc 195, A 197, A192, A 56/7), DJ 139	SC BOERU SRL S.C ZAB TEN CONSULTING S.R.L. urb. Vladimir Cazan
4	PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 798 mp) PENTRU ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE APE UZATE (Sstud = 1538 mp)	Comuna Râfov, sat Sicrita, NC 24378 (tarla 8, parcela Ps 257), De 258	COMUNA RÂFOV SC CONAD INTER PROIECT SRL arh. Adriana Constantin
5	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL – SUBZONĂ CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE ÎN ZONĂ SPAȚII VERZI-SUBZONĂ AGREMENT ȘI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 5122 mp)	Comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, NC 24130 (tarla 2, parcela Cc108)	COMUNA PUCHENII MARI S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. arh. Adriana Constantin
6	PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=3729 mp) ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE, INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 6100 mp)	Comuna Blejoi, sat Țântăreni, NC 27196 (tarla 30, parcela A233), DN 1A;	SC URBART CONCEPT SRL urb. Ana Maria Narendra

7	PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TEREN (S = 4000 mp) DIN ZONĂ LOCUINȚĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE ȘI TURISM - „LT” ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII „ IS” ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HOTEL/ APARTHOTEL (Sstud = 7778 mp)	Oraș Sinaia , str. Calea Codrului nr.FN, NC 25220 (tarla T 18, parcela Cc 131/11b), str. Calea Codrului (NC 24786)	SC NORDIS MANAGEMENT-SRL
			SC NORDIS ARHITECTURA SRL Urb.Eduard Andrei Mlenajek
8	PUZ-RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S = 6215 MP) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE ACESE (Sstud = 7281 MP)	Oraș Băicoi, Str. Înfrățirii nr.2-4, NC 25721 (tarla 14, parcele Cc560, A561, F561)	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. – arh. Lidia Ene
9	PUZ- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 3899 mp) DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE - SUBZONA ÎNVĂȚĂMÂNT (Sstud = 15804 mp)	Comuna Râfov, sat Palanca, NC 26081 (tarla 103, parcela P 602, P602/1, P 602/2), NC 23027, NC 23028, NC 23029, NC 23033, NC 23034, NC 23035, NC 23078, NC 23079, NC 23080, NC 23084, NC 23085, NC 23086, DJ 101D, drum local (parțial NC 23090)	COMUNA RĂFOV
			SC ARHIZANE PLAN SRL arh. Andreea Aluchi
<b>STUDIU DE OPORTUNITATE</b>			
10	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN(S = 5520 MP) ȘI RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (S = 3060 MP) PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC (Sstud = 9894 mp)	Oraș Sinaia, Str.Piscul Cânelui, nr.cadastral 25314 (tarla 9, parcele Cc72, Cc73, Pct.Piscul Cânelui)	S.C. BEGA UTILAJE CONSTRUCȚII S.A.
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. – arh. Andreea Aluchi
11	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S= 1310 mp) PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI PARCELARE TEREN (Sstud = 6250 mp)	Comuna Bărcănești, sat Ghighiu, NC 25508 (tarla T23, parcela A 421/4), NC 25536 (tarla T23, parcela A 421/4), str.Crizantemelor ( Dc 92A);	SC MORARES MONDAZ DESIGN SRL arh. Dan Cătălin Enache

SECRETAR,

arh/ ~~Magdalena~~ MUSCALU