



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**  
**ARHITECT ȘEF**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

SE APRORĂ,  
**PRESEDINTE,**  
**Julian DUMITRESCU**

**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A  
TERITORIULUI SUPUSE AVIZĂRII C.T.A.T.U.**

Data ședinței: 27.04.2022  
Ora ședinței: 11.30  
Locația ședinței: Palatul Administrativ - Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>			
1	PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ MIXTĂ DEPOZITARE, INDUSTRIE, UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTAȚII DE PROTECȚIE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (Sst = 12500 MP)	Oraș Băicoi și comuna Scorțeni	S.C. EKUAL TECHNO SYSTEM S.R.L.  S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. – arh.Andreea Aluchi
2	PUZ-SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 6009,00 MP) DIN „ZONĂ MIXTĂ SERVICII, STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE, ODIHNĂ, AGREMENT” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (S = 118817,00 MP) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC ȘI DE AGREMENT (Sstud. = 124 996,00 MP)	Comuna Bucov, sat Chițorani, str. Florica Romalo (nr.cadastral 25487), nr.cadastral 23471 (tarlăua 72, parcelele V 2989/1, P 2989/3), nr.cadastral 27661 (tarlăua 74, parcelele V 3167/9, 3156/2, 3156/5, 3156, 3152, 3150, 3148, 3141/5, Dr 3156/3, 3156/4, 3156/1, Dr 3152/1, 3151, 3149, 3049/1, 3147, Dr 3141/6), nr.cadastral 25966 (tarlăua 72, parcelele V 2992, Lv 2993/1), nr.cadastral 21977 (tarlăua 73), nr.cadastral 25398 (tarlăua 73, parcelele V 3054, 3056/1, Dr 3054/1, Dr 3055), nr.cadastral 21975, (tarlăua 73), nr.cadastral 21976, nr.cadastral 27662 (tarlăua 73, parcelele V 3056/2, 3056, 3059, Dr 3059/1, Dr 3062/1), nr.cadastral 25377 (tarlăua 73, parcela V 3038), De 3086 (nr.cadastral 28641), De 3046/1 (nr.cadastral 28646), De 3064 (nr.cadastral 28625)	COMUNA BUCOV  S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. – arh.Andreea Aluchi
3	PUZ – RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (EXTINDERE INTRAVILAN S = 66 MP. REDUCERE INTRAVILAN S = 126 MP) ȘI MODIFICARE ZONARE FUNCȚIONALĂ PENTRU EXTINDERE CIMITIR UMAN	Comuna Filipeștii de Târg, sat Mărginenii de Jos, nr.cadastral 23473 (tarlăua 12, parcela A 111), nr.cadastral 23474 (tarlăua 12, parcela A111), , Str.Culturii (nr.cadastral 22857)	COMUNA FILIPEȘTII DE TÂRG  S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. - Arh.Lidia Ene

4	PUZ-MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI PARCELARE TEREN PUZ „URBAN” (S = 30477 MP) PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S st = 31 802 MP)	Comuna Blejoi, sat Ploiestiori, DE 107 (nr.cadastral 26800), nr.cadastral 30236 (tarlăua 17, parcelele A 108/60, A 108/60/1, A 108/61, A 108/62, A 108/63, A 108/64)	SC AVANGARDE BUSINESS RESIDENTIAL SRL
			S.C BIG ARHIGEO S.R.L. Arh. Bogdan Georgescu
5	PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	Comuna Plopu, sat Gâlmeia, nr.cadastral 23044, tarla 63, parcela V2742/1, De 2742/3	COMUNA PLOPU
			S.C. ARHISIMBOL S.R.L. - Arh.Gabriela Mircea
<b>STUDII DE OPORTUNITATE</b>			
6	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 2054 MP) DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII CU PĂSTRAREA ZONEI SPAȚII VERZI PERDELE DE PROTECȚIE PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL (Sst = 4538 MP)	com.Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.cadastral 25266, tarla 89, parcela Cc593/21, A593/5, A593/6	S.C. SPRINT DISTRIBUTION S.R.L.
			S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.- Arh.Andreea Aluchi
7	Studiu de oportunitate privind întocmire PIZ – Introducere teren în intravilan (S=11600 mp) ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE PENTRU AMPLASARE REMIZĂ UTILAJE, SERE FRUCTE/LEGUME ȘI LOCUINȚĂ ȘI AMENAJARE ACESE AFERENTE (Sst = 14780 mp)	Oraș Băicoi, NC 5 (tarla 8, parcela L 38/5), DJ 100E (NC 28646), De 36, De 39 (NC 171)	
			BIA Lidia Ene Arh.Lidia Ene
8	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 36558 mp) ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL DE TURISM, AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sst = 40717 MP)	comuna Puchenii Mari, nr.cadastral 25412, tarlăua 65, parcela Ps 418/1, De 426, De 434, DC 90	
			SC ARHIZANE PLAN SRL arh. Andreea Aluchi

SECRETAR,

arh. Magdalena MUSCALU